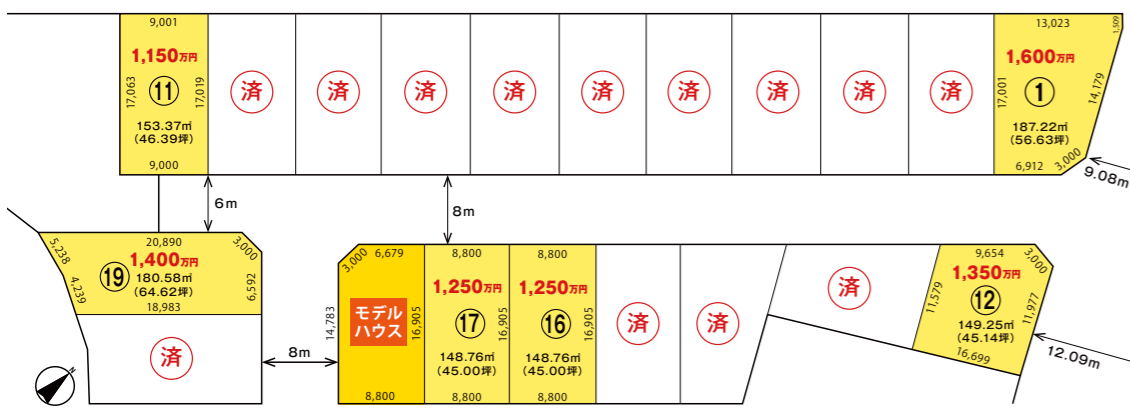


手稲区 手稲区西宮の沢5条1丁目 [地下鉄宮の沢駅徒歩20分]

角地を含む 建築条件付宅地 全6区画分譲中! 1,150万円より (税込)



■第1・2期建築条件付宅地概要 ●所在地/札幌市手稲区西宮の沢5条1丁目2番内 ●交通/地下鉄東西線「宮の沢」徒歩20分 ●総区画数/20区画 ●販売区画数/6区画 ●区画面積/148.76㎡ (45.00坪) (1区画) ~ 187.22㎡ (56.63坪) (1区画) ●販売価格/1,150万円 (1区画) ~ 1,600万円 (1区画) ※消費税込み ●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/6m ~ 12.09m アスファルト舗装 ●私道負担/無し ●電気/北海道電力 ●ガス/個別LPG ●水道/札幌市上下水道 ●即引渡し可

全室床暖房+制震の家 モデルハウス公開中!

毎週:土・日・祝(10:00~17:00) ※事前にご連絡いただければ、平日のご案内も承ります。 土地付分譲価格 3,050万円 (税込)



建売住宅 & 注文住宅用地

住まいづくりフェア開催中!

お子さまにも安全な オール床暖の家

家計にやさしい 28坪(建物面積)で 1,200万円より!

ご来場予約は こちらから



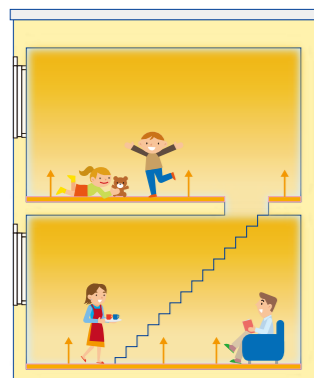
子育てママ仕様の自由設計

## 匠建の家は 全室床暖房 + 制震の家 で安心・快適

暖かく健康な暮らし。全室オリジナル床暖房の住まい

空間が丸ごと暖まります。

壁などの表面温度が下がらないので、ふく射効果で体感温度が高くなり、快適さを得ることができます。家全体を効率よく温め、身体を芯から温めます。



足元から温めるから健康的

床暖房は足元からほんのりと暖まります。温度が一番高いのが足元になるので、健康に良いとされる理想的な「頭寒足熱」が実現します。全身の血流が良くなり、冷え性や腰痛の方にも適していると言われています。



これからの家を守る、最新の地震対策[MIRAIE]

住宅用制震ダンパー

ゴムで揺れを吸収する「制震ユニット」ミライエ

MIRAIE



私たちがご提案したいのは「制震」。住宅用制震ダンパー [MIRAIE] は、住まいの持つ耐震性を損なうことなく、新たな性能を加え、本震だけでなく、繰り返しくる余震にも強い、より安心・安全な住まいづくりを実現します。

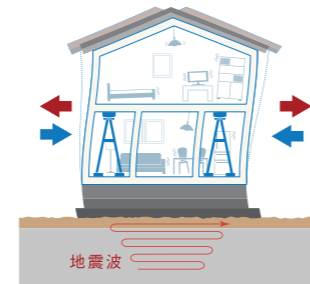
耐震

柱・梁・壁などの強度で地震に対抗する。揺れに「耐える」地震対策



制震[MIRAIE]

揺れを吸収する装置で地震に対抗する。揺れを「制御する」地震対策



地震の揺れを最大で95%<sup>※1</sup>低減

振動エネルギーを熱エネルギーに変換することで地震の揺れを効率良く吸収します。

90年間<sup>※2</sup>のメンテナンスフリー

振動エネルギーを熱エネルギーに変換することで地震の揺れを効率良く吸収します。

1階だけの設置で低コストで導入可能

振動エネルギーを熱エネルギーに変換することで地震の揺れを効率良く吸収します。

※1 2017年1月京都大学防災研究所での実大振動台実験。加振2回目(前震級+本震級)の結果による。  
※2 促進劣化試験の結果による

室内の空気がクリーン

床暖房は風を送るタイプではないので、室内の空気がいつもクリーン。風を起こし、空気をかき混ぜて暖める暖房機器とは違い、床のチリやホコリを舞い上げません。花粉でお悩みの方にも安心です。



ヒートショック現象を軽減

室内の急激な温度変化で血圧などに影響を及ぼすヒートショック。匠建の住まいは全室床暖房なので、各居室、洗面所、脱衣室、トイレ、廊下、階段ホール、ウォークインクローゼットまで、どこにいても「均一の心地よさ」です。



匠建コーポレーション Takken Corporation

【売主】株式会社 匠建コーポレーション 〒007-0845 札幌市東区北45条東5丁目5-16

特定建設業/北海道知事許可(特-28)第19194号 宅建業/北海道知事許可 石狩(3)第7460号

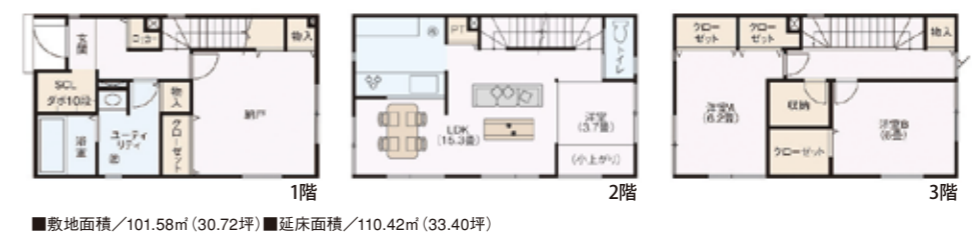
お電話でのお問い合わせは [FAX:011-733-5507]

011-733-5506

詳しくは匠建コーポレーションホームページをご覧ください。 http://www.takkencp.co.jp

好評公開中

北区北36条西3丁目 8棟 土地付分譲価格 3,570万円 (税込)



■物件概要 ●所在地/札幌市北36条西3丁目3番8号 ●交通/地下鉄南北線「北34条」徒歩約6分 ●敷地面積/101.58㎡ (30.72坪) ●建物面積/110.42㎡ (33.40坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居専用地域 ●販売価格/3,570万円 ●消費税込み ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建築確認番号/第SKK184686号 ●道路幅員/西13.5m (接道幅6.3m) ●設備/電気:北海道電力・ガス:都市ガス・水道:札幌市上下水道 ●建物完成/2019年8月完成済 ●入居/即入居可

好評公開中

手稲区西宮の沢5条1丁目B棟 土地付分譲価格 3,050万円 (税込)



■物件概要 ●所在地/札幌市手稲区西宮の沢5条1丁目2番26号 ●交通/地下鉄東西線「宮の沢」徒歩約20分 ●敷地面積/146.51㎡ (44.31坪) ●建物面積/104.34㎡ (31.56坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居専用地域 ●販売価格/3,050万円 ●消費税込み ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建築確認番号/BVJ-SPR19-10-0039号 ●道路幅員/8m ●設備/電気:北海道電力・ガス:個別LPG・水道:札幌市上下水道 ●建物完成/2019年6月完成済 ●入居/即入居可

好評公開中

南区川沿1条5丁目 土地付分譲価格 2,640万円 (税込)



■物件概要 ●所在地/札幌市南区川沿1条5丁目1番12号 ●交通/しょうてつバス「川沿1条5丁目」徒歩1分 ●敷地面積/179.15㎡ (54.19坪) ●建物面積/101.73㎡ (30.77坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居専用地域 ●販売価格/2,640万円 ●消費税込み ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建築確認番号/第BVJ-SPR18-10-2163号 ●道路幅員/南東16m ●設備/電気:北海道電力・ガス:個別LPG・水道:札幌市上下水道 ●建物完成/2019年5月完成済 ●入居/即入居可

TAKKEN Corporation

理想の暮らしを探そう！

# 全室床暖房 + 制震の家

# モデルハウス特集

# 魅力の注文住宅用地

建築条件付

# 一斉分譲中！

**11月オープン** 白石区平和通1丁目北 **土地付分譲価格 3,280万円** (税込)

■物件概要●所在地/札幌市白石区平和通1丁目北10番内●交通/JR函館本線「白石」駅徒歩約10分●敷地面積/174.02㎡(52.64坪)●建物面積/93.58㎡(28.30坪)●地目/雑種地●用途地域/第1種住居専用地域●販売価格/3,280万円※消費税込●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築確認番号/第BVJ-SPR19-10-1128号●道路幅員/11.0m●設備/電気:北海道電力・ガス:都市ガス・水道:札幌市上下水道●建物完成/2019年11月完成予定●入居/2019年11月予定

**11月完成予定** 豊平区月寒東1条20丁目 **A棟 土地付分譲価格 2,940万円** (税込) **B棟 土地付分譲価格 2,890万円** (税込)

■敷地面積/176.55㎡(53.40坪) ■延床面積/97.61㎡(29.52坪) ■敷地面積/155.85㎡(4.14坪) ■延床面積/102.98㎡(31.14坪)

■A棟物件概要●所在地/札幌市豊平区月寒東1条20丁目1番内●交通/地下鉄東豊線「福住駅」徒歩約27分●敷地面積/176.55㎡(53.40坪)●建物面積/97.61㎡(29.52坪)●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●販売価格/2,940万円※消費税込●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築確認番号/第BVJ-SPR19-10-1291号●道路幅員/市道6m・私道6m●設備/電気:北海道電力・ガス:個別LPG・水道:札幌市上下水道●建物完成/2019年11月完成予定●入居/2019年11月予定

■B棟物件概要●所在地/札幌市豊平区月寒東1条20丁目1番内●交通/地下鉄東豊線「福住駅」徒歩約27分●敷地面積/155.85㎡(4.14坪)●建物面積/102.98㎡(31.14坪)●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●販売価格/2,890万円※消費税込●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築確認番号/第BVJ-SPR19-10-1292号●道路幅員/市道6m・私道6m●設備/電気:北海道電力・ガス:個別LPG・水道:札幌市上下水道●建物完成/2019年11月完成予定●入居/2019年11月予定

**11月完成予定** 北区新川4条3丁目 **土地付分譲価格 3,180万円** (税込)

■物件概要●所在地/札幌市北区新川4条3丁目3番13号●交通/JR学園都市線「新川」駅徒歩約6分●敷地面積/98.72㎡(29.86坪)●建物面積/130.44㎡(39.45坪)●地目/宅地●用途地域/第2種中高層住居専用地域●販売価格/3,180万円※消費税込●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築確認番号/第SKK190640号●道路幅員/北10.9m幅(接道幅7.1m)●設備/電気:北海道電力・ガス:都市ガス・水道:札幌市上下水道●建物完成/2019年11月完成予定●入居/2019年11月予定

**12月完成予定** 白石区中央3条1丁目 **土地付分譲価格 2,880万円** (税込)

■物件概要●所在地/札幌市白石区中央3条1丁目2番内●交通/地下鉄東西線「札幌駅」駅徒歩約19分●敷地面積/90.56㎡(27.39坪)●建物面積/104.55㎡(31.62坪)●地目/宅地●用途地域/準工業地域●販売価格/2,880万円※消費税込●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築確認番号/第SKK191884号●道路幅員/北東10m幅(接道幅13m)・北西27m幅(接道幅5.5m)●設備/電気:北海道電力・ガス:集中LPG・水道:札幌市上下水道●建物完成/2019年12月完成予定●入居/2019年12月予定

**12月完成予定** 東区北32条東4丁目 **A棟 土地付分譲価格 3,200万円** (税込) **B棟 土地付分譲価格 3,200万円** (税込)

■敷地面積/126.00㎡(38.11坪) ■延床面積/97.72㎡(29.56坪) ■敷地面積/126.09㎡(38.14坪) ■延床面積/98.01㎡(29.64坪)

■A棟物件概要●所在地/札幌市東区北32条東4丁目3番9号●交通/地下鉄南北線「北34条」徒歩約15分●敷地面積/126.00㎡(38.11坪)●建物面積/97.72㎡(29.56坪)●地目/宅地●用途地域/第2種中高層住居専用地域●販売価格/3,200万円※消費税込●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築確認番号/第SKK191621号●道路幅員/西6m幅(接道幅7.1m)●設備/電気:北海道電力・ガス:都市ガス・水道:札幌市上下水道●建物完成/2019年12月完成予定●入居/2019年12月予定

■B棟物件概要●所在地/札幌市東区北32条東4丁目3番10号●交通/地下鉄南北線「北34条」徒歩約15分●敷地面積/126.09㎡(38.14坪)●建物面積/98.01㎡(29.64坪)●地目/宅地●用途地域/第2種中高層住居専用地域●販売価格/3,200万円※消費税込●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築確認番号/第SKK191622号●道路幅員/西6m幅(接道幅7.1m)●設備/電気:北海道電力・ガス:都市ガス・水道:札幌市上下水道●建物完成/2019年12月完成予定●入居/2019年12月予定

**12月完成予定** 千歳市清流2丁目C棟 **土地付分譲価格 2,480万円** (税込)

■物件概要●所在地/千歳市清流2丁目18番6号●交通/JR千歳線「千歳」駅徒歩約30分●敷地面積/264.98㎡(80.15坪)●建物面積/97.33㎡(29.44坪)●地目/宅地●用途地域/準工業地域●販売価格/2,480万円※消費税込●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築確認番号/第BVJ-SPR19-10-0990号●道路幅員/北東12m・北西12m●設備/電気:北海道電力・ガス:都市ガス・水道:千歳市上下水道●建物完成/2019年12月完成予定●入居/2019年12月予定

**12月完成予定** 千歳市北陽6丁目 **土地付分譲価格 2,560万円** (税込)

■物件概要●所在地/千歳市北陽6丁目16番18号●交通/JR千歳線「長都」駅徒歩約23分●敷地面積/264.52㎡(80.01坪)●建物面積/97.72㎡(29.56坪)●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●販売価格/2,560万円※消費税込●建ぺい率/40%●容積率/60%●建築確認番号/第BVJ-SPR19-10-1126号●道路幅員/北東8m幅(接道幅12.1m)●設備/電気:北海道電力・ガス:都市ガス・水道:千歳市上下水道●建物完成/2019年12月完成予定●入居/2019年12月予定

**手稲区 手稲区手稲本町5条4丁目 [JR函館本線「手稲」駅徒歩約14分]**

## 建築条件付宅地 全5区画 好評分譲中!

■建築条件付宅地概要●所在地/札幌市手稲区手稲本町5条4丁目585-8、587-7、588-3●交通/JR函館本線「手稲」駅徒歩約14分(約1100m)●地目/宅地●土地面積/292.11㎡(88.36坪)~293.10㎡(88.66坪)●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/札幌市上下水道(分流)・北海道電力・プロパンガス●道路/8m札幌市道●私道負担なし●総区画数/5区画●販売区画数/5区画●販売価格/800万円●その他/市街化区域、18m高度地区、集合型居住誘導区域外、都市機能誘導区域外、景観計画区域、宅地造成工事規制区域、緑保全創出地域・居住系市街地

○建築条件付宅地のご案内/この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に匠建コーポレーション(株)と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返しいたします。

<p><b>手稲区 JR函館本線「稲穂」駅徒歩11分</b></p> <p><b>札幌市手稲区稲穂1条2丁目</b></p> <p>建築条件付 1区画 1,200万円 (206.41㎡)</p>	<p><b>手稲区 JR函館本線「稲積公園」駅徒歩約9分</b></p> <p><b>札幌市手稲区富丘1条3丁目</b></p> <p>建築条件付 1区画 1,100万円 (158.66㎡)</p>	<p><b>西区 JR札幌線「八軒」徒歩約10分</b></p> <p><b>札幌市西区八軒3条東3丁目</b></p> <p>建築条件付 1区画 1,520万円 (148.76㎡)</p>	<p><b>西区 JR函館本線「発寒中央」駅徒歩約12分</b></p> <p><b>札幌市西区発寒8条7丁目</b></p> <p>建築条件付 2区画 各1,500万円 (133.020㎡(2区画))</p>
---	---	---	---

<p><b>南区 じゃつバス「川沿1条5丁目」徒歩約1分</b></p> <p><b>札幌市南区川沿1条5丁目</b></p> <p>建築条件付 1区画 1,000万円 (179.06㎡)</p>	<p><b>豊平区 地下鉄東豊線「福住」徒歩約27分</b></p> <p><b>札幌市豊平区月寒東1条20丁目</b></p> <p>建築条件付 3区画 1,140万円~1,200万円 (133.11㎡~136.27㎡) 角地含む</p>	<p><b>東区 地下鉄東豊線「環状通東」徒歩約7分</b></p> <p><b>札幌市東区北17条東14丁目</b></p> <p>建築条件付 1区画 1,500万円 (127.26㎡)</p>	<p><b>東区 中央バス「東苗穂8条3丁目」徒歩約5分</b></p> <p><b>札幌市東区東雁来8条1丁目</b></p> <p>建築条件付 1区画 1,050万円 (166.78㎡) 角地</p>
--	--	--	--

<p><b>東区 中央バス「東雁来7条2丁目」徒歩約3分</b></p> <p><b>札幌市東区東雁来7条2丁目</b></p> <p>建築条件付 1区画 950万円 (168.00㎡)</p>	<p><b>東区 地下鉄東豊線「新道東」徒歩約8分</b></p> <p><b>札幌市東区北34条東12丁目</b></p> <p>建築条件付 1区画 1,640万円 (121.48㎡)</p>	<p><b>白石区 JR函館本線「白石」徒歩約10分</b></p> <p><b>札幌市白石区平和通1丁目北</b></p> <p>建築条件付 3区画 各1,680万円 (166.66㎡~181.43㎡)</p>	<p><b>千歳市 JR千歳線「長都」徒歩約24分</b></p> <p><b>千歳市北陽6丁目</b></p> <p>建築条件付 2区画 920.7万円 (264.52㎡(2区画))</p>
---	---	--	--

■建築条件付宅地のご案内/この土地は土地売買契約後3か月以内に(株)匠建コーポレーションと住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返しいたします。○広告有効期限 令和元年11月末日 令和元年9月24日現在 ※イラスト・外観パースはイメージにつき多少異なる場合がございます。

**匠建コーポレーション Takken Corporation**

〒007-0845 札幌市東区北45条東5丁目5-16

特定建設業/北海道知事許可(般-28)石第19194号 一級建築士事務所/北海道知事許可(石)第6340号 宅建業/北海道知事許可 石狩(3)第7460号

お電話でのお問い合わせは **011-733-5506**

詳しくはホームページをご覧ください。 <http://www.takkencp.co.jp>